

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
10	12	Mayo	2025	18	Mayo	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	**FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL**

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	62,00	15,70%
Días Faltantes Terminación	333,00	84,30%

Interventor:	**CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR**

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	74,00	18,73%
Días Faltantes Terminación	321,00	81,27%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el decimo infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

54. Aval Parcial Hojas Vida Obra - Contratista - Supervisión.
55. Respuesta a Remisión Documentación Cuenta 1 CTO 0975-2025 - Contratista.

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la sigueinte correspondencia oficial.

29. Observaciones Plan Trabajo Interventoría - Supervisión.
30. Entrega Subsanación Hojas Vida - Contratista.
31. Entrega Cuenta Acta Parcial No.1 - Contratista.
32. Respuesta Observaciones Cuenta 1 - Contratista.
33. Propuesta Prendas Institucionales - Contratista.
34. Solicitud Acceso SAE - Contratista.
35. Observaciones Imagen Institucional - Supervisión.
36. Entrega Planes Trabajo Corregidos - Contratista

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	**República de Colombia** **Departamento de Cundinamarca** **Consorcio Microcuenca Tejar** **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR** **Dirección de Recursos Naturales**	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
10	12	Mayo	2025	18	Mayo	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

COMITES DE OBRA

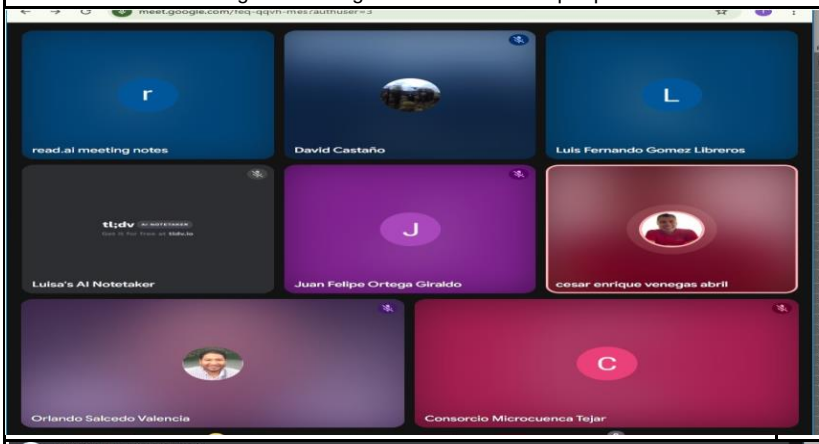
El dia 15 de mayo de 2025, se realizo el comité de seguimiento al contrato de obra No 10, durante la sesión, se dio lectura y verificacion de compromismos del acta anterior, avance y proyectado por el contratista de obra, seguimiento a la programación, verificacion imagen institucional, cartografia, inicio jornada de visitas, proposiciones y varios.

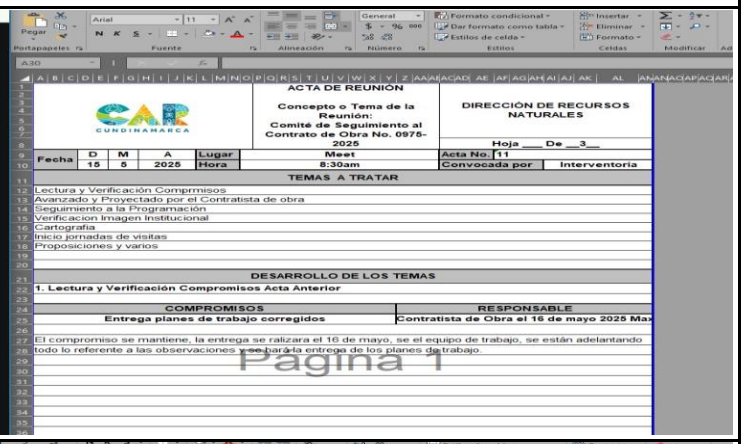
En este comité se informó acerca de los avances en el tema social, donde se presentó por parte del contratista de obra el listado previo de los beneficiarios, donde se tienen identificados 52 predios, de los cuales 45 de ellos tienen viabilidad. De estos se seleccionarán 25 predios para hacer intervención. Algunos de estos predios identificados se encuentran dentro del proyecto de la UPS de la DCASC.

Asimismo, se informó sobre los avances y las dificultades presentadas en el componente cartográfico, las cuales se deben principalmente a la ausencia de capas cartográficas que aún están pendientes por parte de la CAR. Se enfatizó la importancia de contar con dicha información a la mayor brevedad posible, dado su carácter fundamental para el desarrollo adecuado del proyecto.

También se abordó el tema relacionado con los viveros, informándose que ya se han identificado varios de ellos y que algunos se encuentran actualmente en proceso de revisión. Adicionalmente, se indicó que se ha establecido un plan de visitas a dichos viveros.

Tambien se hizo la entrega del cronograma de actividades por parte del contratista de obra.





ACTA DE REUNIÓN

Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025					DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES	
					Hoja ___ De __3__	
Fecha	D	M	A	Lugar	Meet	Acta No. 11
	15	5	2025	Hora	8:30am	Convocada por Interventoria

TEMAS A TRATAR

1. Lectura y Verificación Comprmisos
2. Avanzado y Proyectado por el Contratista de obra
3. Seguimiento a la Programación
4. Verificacion Imagen Institucional
5. Cartografia
6. Inicio jornadas de visitas
7. Proposiciones y varios

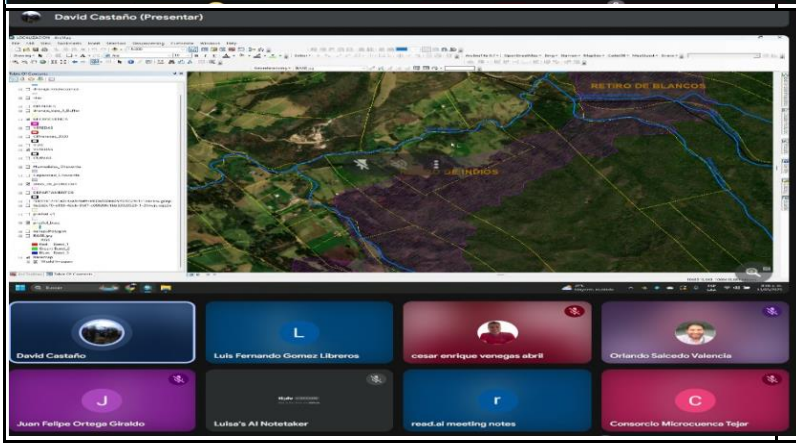
DESARROLLO DE LOS TEMAS

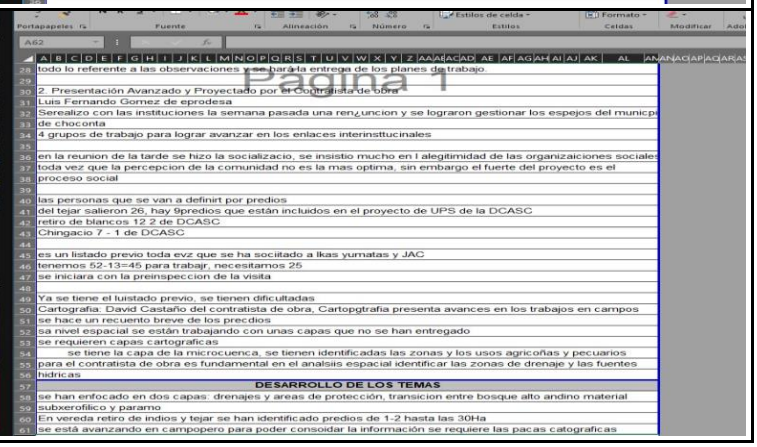
1. Lectura y Verificación Compromisos Acta Anterior

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Entrega planes de trabajo corregidos	Contratista de Obra el 16 de mayo 2025 Max

El compromiso se mantiene, la entrega se ralizara el 16 de mayo, se el equipo de trabajo, se están adelantando todo lo referente a las observaciones y se hará la entrega de los planes de trabajo.

Página 1





Página 1

todo lo referente a las observaciones y se hará la entrega de los planes de trabajo.

2. Presentación Avanzado y Proyectado por el Contratista de obra

Luis Fernando Gomez de eprodesa
Serealizo con las instituciones la semana pasada una ren¿uncion y se lograron gestionar los espejos del municp
de choconta
4 grupos de trabajo para lograr avanzar en los enlaces interinsttucinales

en la reunion de la tarde se hizo la socializacio, se insistio mucho en l alegitimidad de las organizaiciones sociales
toda vez que la percepcion de la comunidad no es la mas optima, sin embargo el fuerte del proyecto es el
proceso social

las personas que se van a definirt por predios
del tejar salieron 26, hay 9predios que están incluidos en el proyecto de UPS de la DCASC
retiro de blancos 12 2 de DCASC
Chingacio 7 - 1 de DCASC

es un listado previo toda evz que se ha socitado a lkas yumatas y JAC
tenemos 52-13=45 para trabajr, necesitamos 25
se iniciara con la preinspeccion de la visita

Ya se tiene el luistado previo, se tienen dificultadas
Cartografia: David Castaño del contratista de obra, Cartopgrafia presenta avances en los trabajos en campos
se hacen un recuento breve de los predios
sa nivel espacial se están trabajando con unas capas que no se han entregado
se requieren capas cartograficas
se tiene la capa de la microcuenca, se tienen identificadas las zonas y los usos agricoñas y pecuarios
para el contratista de obra es fundamental en el analsis espacial identificar las zonas de drenaje y las fuentes
hidricas

DESARROLLO DE LOS TEMAS

se han enfocado en dos capas: drenajes y areas de protección, transicion entre bosque alto andino material
subxerofilico y paramo
En vereda retiro de indios y tejar se han identificado predios de 1-2 hasta las 30Ha
se está avanzando en campopero para poder consoidar la información se requiere las pacas catograficas

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	**República de Colombia** **Departamento de Cundinamarca** **Consorcio Microcuenca Tejar** **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR** **Dirección de Recursos Naturales**	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	10	De:	12 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)	A:	18 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)

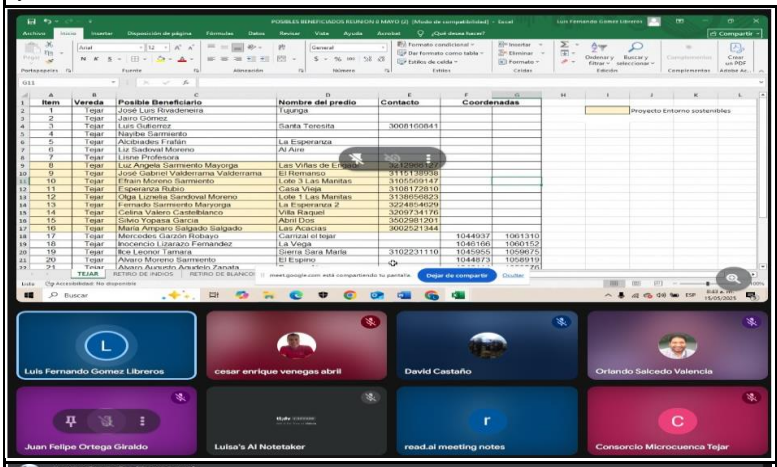
OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

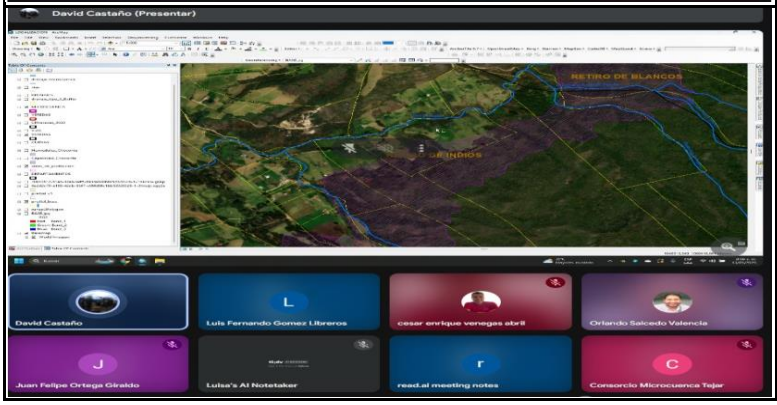
ACTIVIDADES EJECUTADAS

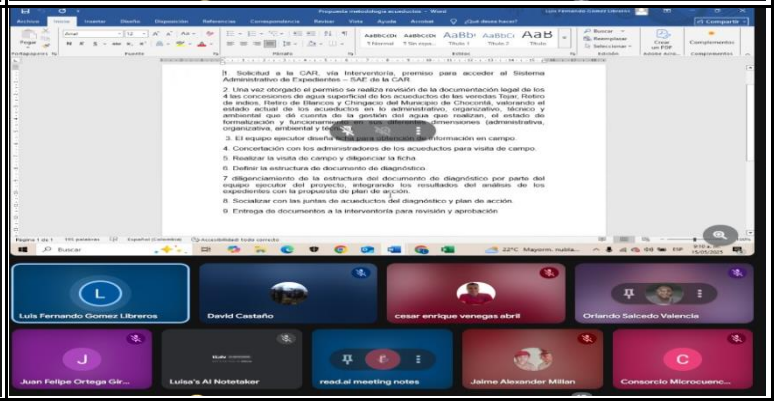
Durante el presente periodo, se hizo el comité de seguimiento al contrato de obra No. 10. El dia 15 de mayo de 2025, durante la sesión, se dio lectura y verificacion de compromismos del acta anterior, avance y proyectado por el contratista de obra, seguimiento a la programación, verificacion imagen institucional, cartografia, inicio jornada de visitas, proposiciones y varios.

Se realizó la evaluación y se otorgó el aval a las hojas de vida de los profesionales presentadas por el contratista de obra, en cumplimiento de los requisitos establecidos para la ejecución del contrato.









CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
10	12	Mayo	2025	18	Mayo	2025

OBJETO DEL CONTRATO

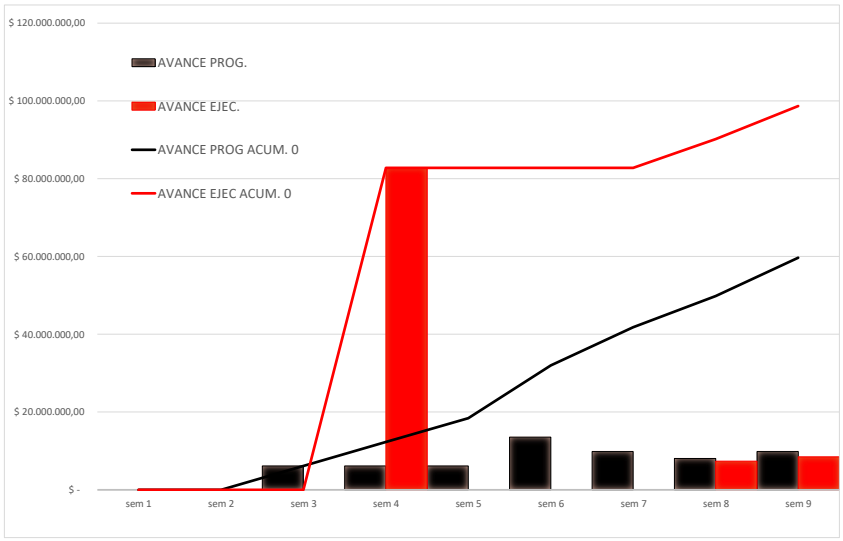
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO

Con base a la programacion entregada por parte del contratista de obra, la interventoria tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, este avance se vera relejado en la siguiente grafica.

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	**$ 3.723.759.112,00**	**100,00%**
PRESUPUESTO EJECUTADO	**$ 98.682.413,93**	**2,65%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 3.625.076.698,07**	**97,35%**
PAGADO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**
POR PAGAR	**$ 3.723.759.112,00**	**100,00%**



AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	**1,60%**
EJECUTADO	**2,65%**
AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	**1,05%**

ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR